

# Riqualificazione Energetica dei Condomini



## A CHI SI RIVOLGE

Il prodotto si rivolge ad imprese/società che eseguono lavori di efficienza energetica per i condomini e che desiderano beneficiare dell'anticipazione dei crediti fiscali relativi a Ecobonus e SismaBonus. Attraverso il pagamento dei crediti in un'unica soluzione, il creditore può godere sin da subito dei vantaggi derivanti dal beneficio fiscale senza dover attendere il rimborso dilazionato in quote annuali secondo i termini di legge (cinque anni per il Sismabonus e dieci anni per l'Ecobonus).



## DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Tramite la cessione di crediti fiscali collegati ad interventi di riqualificazione energetica sui condomini, UniCredit Factoring accoglie in cessione il corrispettivo del credito di imposta derivante da spese sostenute da condomini per l'effettuazione di interventi di efficienza energetica o lavori di messa in sicurezza antisismica.

Su richiesta del cedente, che abbia maturato il diritto al rimborso del credito di imposta a fronte della cessione di cui è stato destinatario da parte del condominio, UniCredit Factoring può valutare se anticipare al medesimo il corrispettivo dei crediti ceduti.

La cessione può avvenire in modalità pro-solvendo o pro-soluto. È inoltre possibile procedere alla vendita dei crediti a titolo definitivo, trasferendo ad UniCredit Factoring i relativi rischi e benefici, con possibilità di rimozione del credito dal bilancio del cedente (*derecognition*).



## COSTI DEL PRODOTTO

Il prodotto prevede le seguenti voci di costo:

- commissione di factoring relativa alla gestione dei crediti ceduti e all'eventuale assunzione da parte di UniCredit Factoring del rischio di mancato o ritardato pagamento da parte del debitore (pro-soluto)
- interessi per l'eventuale anticipazione del corrispettivo
- spese accessorie

## VANTAGGI PER IL CEDENTE

- Smobilizzo di crediti che normalmente hanno tempi di rimborso superiore rispetto a quelli dei crediti di natura commerciale disponendo di uno strumento finanziario aggiuntivo al fido bancario
- Gestione del credito affidata a uno specialista, con trasformazione in costi variabili dei costi fissi di gestione
- In caso di operazioni pro-soluto - assunzione da parte di UniCredit Factoring del rischio di insolvenza dei debitori

## VANTAGGI PER IL DEBITORE

- Sostegno alla filiera produttiva
- Impulso al business incentivando l'acquisto di materiali e consulenze tecniche essenziali per i lavori di efficientamento energetico dei condomini

Le soluzioni  
per le cose che contano.

